

Provincie Noord-Holland scoort met duurzaam kantoor

Het betonnen geraamte van het kantoor van de provincie Noord-Holland op het Houtplein in Haarlem, maakt duidelijk dat het gebouw momenteel een ingrijpende renovatie ondergaat. Vanwege het duurzame karakter van deze renovatie heeft het voormalige ministerie van VROM het project al beloond met de NESK-prijs (Naar Energie neutrale Scholen en Kantoren). Dankzij de renovatie schiet de gpr-score omhoog van ongeveer 5 naar ruim 9.2 (op een schaal van 10).

Het betonnen geraamte werd gehandhaafd.



“Het eerste onderzoek naar de renovatie ging nog uit van het behoud van de gevels”, memoreert projectleider Bert van Griensven. “Dat onderzoek ging gelijk op met de discussie over duurzaamheid, waarbij door het provinciebestuur hoge ambities werden geformuleerd. Toen werd al snel duidelijk dat als je het echt goed wilde aanpakken, je ook de gevels moest meenemen. Het ging om een typisch jarentachtigpand, de gevels waren niet goed genoeg geïsoleerd en hadden horizontale raampartijen. Het gebouw was ook gewoon op, bijvoorbeeld als het ging om de installaties. De indeling was ook tijds-bepaald, de verdiepingen waren nog verdeeld in kamers.”

In de fase van het voorlopig ontwerp werd derhalve besloten ook de betonnen geveldelen te vervangen. Van Griensven: “Eigenlijk krijg je strafpunten voor sloop, maar soms moet je strafpunten halen om een paar stappen voorwaarts te kunnen maken. Wij hebben wel duurzaam gesloopt, door de sloopmateri-

alen te scheiden en zo mogelijk te hergebruiken.” Het betonnen geraamte bleef wel overeind staan, onder meer vanwege de parkeergarage die onder het gebouw zit. “De sloop van het geraamte was ook niet nodig, want het was een echt projectontwikkelaarskantoor, gebouwd met een stramien van 1,80 meter. Dat was nog heel bruikbaar.”

FLEXIBEL

Het Rotterdamse bureau Kraaijvanger.Urbis werd uitverkoren een ontwerp voor de nieuwbouw te maken. Dat ontwerp voorziet in een gebouw met bakstenen gevels en verdieping-hoge, verticale ramen. “Het gebouw past zo beter in de historische binnenstad van Haarlem”, meent Van Griensven. “Door de hoge ramen – met drie lagen glas – komt het daglicht ook dieper in het gebouw, dat is al een vorm van energiebesparing. In het hele gebouw wordt ledverlichting toegepast, bewegingssensoren zorgen ervoor dat het licht automatisch aan of uit gaat.”

Het nieuwe kantoor, gelegen op loopafstand van het provinciehuis met het bestuurscentrum, moet flexibel werken voor de ongeveer 1.400 provincieambtenaren mogelijk maken. “Alle ambtenaren worden straks onder één dak gebracht”, zegt programmamanager Ronald Visser. “Wij gaan het gebouw intensiever gebruiken, dat kan door flexibel werken te introduceren.” Er komen ongeveer 960 bekabelde werkplekken op ruime, vrij indeelbare werkvloeren. Door het hele gebouw is draadloos internetten mogelijk waardoor werknemers ook op andere plekken, zoals in het restaurant of de vergaderzalen, met hun laptop aan de slag kunnen.

Binnenkort worden naast het gebouw twee putten geboord om een systeem van warmte-koude-opslag mogelijk te maken. Visser: “Er komt geen gasaansluiting meer. Wij gebruiken het water uit de bodem voor verwarming en koeling, dat systeem zit in de plafonds verwerkt. Het platte dak wordt bedekt met sedum-mos. Alleen de zonnecollectoren zitten nog niet in het programma. Wij wachten op een nieuwe generatie collectoren met efficiëntere zonnecellen. Zodra die er zijn gaan wij ze plaatsen.” ■

ONTWERP
UITVOERING
ADVIES

W- EN E-INSTALLATEUR
BOUWKOSTEN
BOUWPERIODE

Provincie Noord-Holland
Kraaijvanger.Urbis (Dirk Jan Postel)
Heijmans
Evers Partners (constructie); Valstar Simonis
(installatietechniek); Cauberg-Huygen
(bouwfysica en akoestiek)
Imtech Building Services
circa €67 miljoen
december 2010 - december 2012

